



**Demo, s.r.o.**

**Háľkova 23, 800 00 Prievidza**

IČO: 123456, DIČ: 2020123456, IČ DPH: SK2020123456, Register: Demo, s.r.o. je zaregistrovaná Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: sro, pod číslom vložky 1234/S

**OBDOBIE  
VYÚČTOVANIA**

**ADRESA  
PRIESTORU**

### VYÚČTOVANIE NÁKLADOV SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM BYTU

Obdobie 1.1.2014 - 31.12.2014

Meno: Ján Vlastník  
Adresa: Žitná 22  
800 00 Prievidza

Spoluvlastnícky podiel: 3801 / 159659  
Podlahová plocha: 35,41 m<sup>2</sup>

**ÚDAJE  
O PLOCHÁCH  
PRIESTORU**

Variabilný symbol: **1234567890**

Účet domu: **SK48 2222 0000 0000 1234 5678**

Ján Vlastník

Žitná 22

800 00 Prievidza

Osobomesiace: 12

Mesiac	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Osoby	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

### PREDPIS - NÁKLADY - VYÚČTOVANIE

**VÁŠ REGISTRAČNÝ KÓD  
PRE VYTvorenie  
PRÍSTUPU K VÁŠMU  
BYTU NA  
WWW.POSCHODOCH.SK**

Položka	Spôsob rozpočítania	Predpísaná záloha v EUR	Skutočný náklad v EUR	Rozdiel (+ preplatok) (- nedoplatok)
Studená voda	Podľa meračov SV	34,56	48,40	-13,84
Teplá voda		214,92	202,87	12,05
Ústredné kúrenie		487,60	532,90	-45,30
Elektrina	Na osobomesiace	11,88	14,22	-2,34
Zrážková voda	Na plochu	10,80	10,34	0,46
Poistné	Na plochu bytov	2,88	2,68	0,21
Fond údržby a opráv		285,12	285,12	0,00
Výkon správy		74,64	74,64	0,00
Havarijná služba		2,40	2,40	0,00
Spolu :		1 124,80	1 173,56	-48,76

**VÝPOČET  
JEDNOTLIVÝCH  
POLOŽIEK  
VYÚČTOVANIA  
NÁJDETE NA  
2. A 3. STRANE**

Vyúčtovanie za rok 2014 (nedoplatok)

Stav konta k 30.4.2015 pred vyúčtovaním -48,76 EUR

Nedoplatok po vyúčtovaní k 30.4.2015 -94,85 EUR

**Nedoplatok po vyúčtovaní k 30.4.2015 -143,61 EUR**

Nedoplatok uhradte do 30 dní od doručenia vyúčtovania na účet bytového domu pod variabilným symbolom, uvedenom v záhlaví vyúčtovania.

Preplatok Vám bude vrátený prostredníctvom Slovenskej pošty poštovou poukážkou alebo na Vaš účet (ak ste nám ho písomne oznámili) do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

**INFORMÁCIE  
OD SPRÁVCU**

**PREDPIS ZA ROK  
ROZPÍSANÝ PO MESAČOCH  
NÁJDETE NA 3. STRANE**

**VYÚČTOVANIA  
JEDNOTLIVÝCH  
POLOŽIEK  
UŽÍVATEĽA**

**QR KÓD NA  
ZAPLATENIE  
VÁŠHO  
NEDOPLATKU  
CEZ MOBILNÚ  
APLIKÁCIU  
VAŠEJ BANKY**

Stránkové dni:  
Pondelok 8.00 - 15.30  
Streda 8.00 - 17.00  
Piatok 8.00 - 11.30

Ján Správca  
konateľ spoločnosti  
v.r.

Tel.: 02/ 12345678 email: sekretariat@demo.sk

**VÝSLEDOK  
VYÚČTOVANIA**

**VÝSLEDOK PO  
ZOHĽADNENÍ  
KONTA  
V EVIDENCII  
PLATIEB**



PAY BY SQUARE

**POSCHODOCH.sk** Registrácia kód Vašho bytu:  
Bývajte s prehľadom **f5dscy36g8af**

QR kódom môžete vytvoriť prevodný príkaz cez aplikáciu vašej banky pre mobilný telefón



Vytlačené dňa: 15.5.2015

Výstupy je možné  
prispôbiť potrebám  
správcu



V **DOMUSE** je  
spravovaných viac ako  
550.000 priestorov

ÚDAJE BYTOVÉHO  
DOMU

ÚDAJE  
UŽÍVATEĽA

POMER  
FAKTUROVANÉHO  
MNOŽSTVA VODY  
A SÚČTU  
MNOŽSTVA VODY  
ZO VŠETKÝCH  
BYTOVÝCH  
VODOMEROV

Príloha k vyúčtovaniu za rok 2014

1234567890 Strana 2/4

Dom / vchod / odberné miesto

208 Studená voda	Merač	Poč. stav	Kon. stav	Celk.náklad [EUR] (A)	Faktur. spotr. [m3] (B)	EUR/m3 (A / B) (D)	Spotreba na byt. vodom. [m3] (C)	Koef. B / C (E)
Vyúčtovaná položka	12345678	2 575	3 527	2 847,18	1 046,000	2,7220	882,393	1,185413
<b>Spolu</b>				<b>2 847,18</b>	<b>1 046,000</b>		<b>882,393</b>	

St.	Merač	Dt. poč. stavu	Poč. stav	Dt. kon. stavu	Kon. stav	Rozdiel
1	33011234	1.1.2014	8,00	31.12.2014	23,00	15,00

Byt

Za byt	Spotreba [m3] (F)	Náklad [EUR] (D x E x F)
Vyúčtovaná položka	15,00 m3	48,40
<b>Spolu</b>	<b>15,00 m3</b>	<b>48,40</b>

STUDENÁ VODA

208 Teplá voda

Vyúčtovaná položka	Celk.náklad [EUR] (A)	Faktur. spotr. [m3] (B)	EUR/ m3 (A / B) (D)	Počet bytov / Spotreba [m3] (C)	Koef. B / C (E)	Za byt	Spotreba [m3] (F)	Náklad [EUR] (D x E x F)
TV	880,25	413,9000	2,1267	373,427	1,108383	TV	12,00 m3	28,29
<b>Spolu</b>	<b>880,25</b>	<b>413,9000</b>		<b>373,427</b>		<b>Spolu</b>	<b>12,00 m3</b>	<b>28,29</b>

St.	Merač	Dt. poč. stavu	Poč. stav	Dt. kon. stavu	Kon. stav	Rozdiel
1	32791235	1.1.2014	5,00	31.12.2014	17,00	12,00

TEPLÁ VODA

208 Teplo na TV

Vyúčtovaná položka	Celk.náklad [EUR] (A)	Faktur. spotr. [kW,kWh] (B)	EUR/ m3 (A / B) (D)	Počet bytov / Spotreba [m3] (C)	Koef. B / C (E)	Za byt	Spotreba [m3] (F)	Náklad [EUR] (D x E x F)
Fixná / spotrebná	2 496,33	8,7750	284,4821	373,427	0,023499	Fixná / spotrebná	12,00 m3	80,22
Fixná / základná	277,37	0,9750	284,4821	27,000	0,036111	Fixná / základná	1,00 b.j.	10,27
<b>Spolu fixná zložka</b>	<b>2 773,70</b>	<b>9,7500</b>				<b>Spolu fix. zl.</b>		<b>90,49</b>
Variab. / spotrebná	2 319,51	41 568,3000	0,0558	373,427	111,315732	Variab. / spotrebná	12,00 m3	74,54
Variab. / základná	257,72	4 618,7000	0,0558	27,000	171,062963	Variab. / základná	1,00 b.j.	9,55
<b>Spolu variabilná zložka</b>	<b>2 577,23</b>	<b>46 187,0000</b>				<b>Spolu var. zl.</b>		<b>84,09</b>
<b>Spolu</b>	<b>5 350,93</b>					<b>Spolu</b>		<b>174,58</b>

OHREV TEPLEJ  
VODY

208 Ústredné kúrenie

Vyúčtovaná položka	Celk.náklad [EUR] (A)	Faktur. spotr. [kW,kWh] (B)	EUR/ m3 (A / B) (D)	Plocha[m2] / dieliky (C)	Koef. B / C (E)	Za byt	Spotreba [m2] (F)	Náklad [EUR] (D x E x F)
Fixná / spotrebná	3 588,12	12,6122	284,4960	44 403,520	0,000284	Fixná / spotrebná	3 297,37 d.	266,45
Fixná / základná	2 392,08	8,4082	284,4937	1 530,950	0,005492	Fixná / základná	35,41 m2	55,33
<b>Spolu fixná zložka</b>	<b>5 980,20</b>	<b>21,0204</b>				<b>Spolu fix. zl.</b>		<b>321,78</b>
Variab. / spotrebná	2 354,19	43 641,0000	0,0539	44 403,520	0,982827	Variab. / spotrebná	3 297,37 d.	174,82
Variab. / základná	1 569,46	29 094,0000	0,0539	1 530,950	19,003886	Variab. / základná	35,41 m2	36,30
<b>Spolu variabilná zložka</b>	<b>3 923,65</b>	<b>72 735,0000</b>				<b>Spolu var. zl.</b>		<b>211,12</b>
<b>Spolu</b>	<b>9 903,85</b>					<b>Spolu</b>		<b>532,90</b>

ÚSTREDNÉ  
KÚRENIE

Odpočty pomerových meračov - ÚK

Č. t.	Číslo merača	Počet dní	Odpočet dielikov				Koeficienty výhr.telesa		Korekcia polohy	Sankčný koeficient	Výsledné dieliky
			Počiatočný	Koncový	Koef.mj.	Spolu	Výkon kW	Prestup kc			
1	42123456	365	0,000	805,000	1,000	805,00	2,365	1,090	1,000	1,000	2 075,169
2	42279876	365	0,000	698,000	1,000	698,00	1,751	1,000	1,000	1,000	1 222,198
Spolu											3 297,367

POMEROVÉ  
MERAČE TEPLA

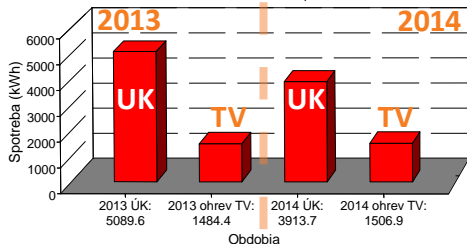
	%	Objekt	m.j.	Užívateľ		%	Objekt	m.j.	Užívateľ
Kúrenie základná zložka	40	3 961,54	EUR	91,63	Ohrev teplej vody zákl. zložka	10	535,09	EUR	19,82
Kúrenie spotrebná zložka	60	5 942,31	EUR	441,27	Ohrev teplej vody spotr. zložka	90	4 815,84	EUR	154,76
<b>Kúrenie spolu</b>		<b>9 903,85</b>	<b>EUR</b>	<b>532,90</b>	<b>Ohrev teplej vody spolu</b>		<b>5 350,93</b>	<b>EUR</b>	<b>174,58</b>
Spotreba		44 403,52	d	3 297,37	Spotreba		373,43	m3	12,00

Objekt rozpočítania	208	Podlahová plocha	1 530,95	m2
Zdroj tepla		Merná spotreba objektu (teplo na vykurovanie)	47,51	kWh / m2
Regulačný príkon na vykurovanie na OM	21,02	Normalizovaná spotreba tepla na vykurovanie objektu	80,56	kWh / m2
Regulačný príkon za teplo na ohrev TV na OM	9,75	Merná spotreba tepla na ohrev TV	111,59	kWh / m3
Spotreba TV v okruhu zásobovania TV	m3	Normalizovaná spotreba tepla na ohrev TV	93,06	kWh / m3

Maximálne ceny tepla podľa rozhodnutia ÚRSO		Obdobie platnosti	Cena	Mer. jedn.
Variabilná zložka maximálnej ceny tepla pre domácnosti		1.1.2014 - 31.12.2014	0,0558	Eur/kWh
Fixná zložka maximálnej ceny tepla		1.1.2014 - 31.12.2014	296,8983	Eur/kW

Porovnanie spotreby energie na ÚK a ohrev TV

Obdobia: 1.1.2013 - 31.12.2013 | 1.1.2014 - 31.12.2014



VŠEOBECNÉ ÚDAJE  
TÝKAJÚCE SA  
ODBERNÉHO  
MIESTA (OBJEKTU)  
VO VZŤAHU K  
ÚSTREDNÉMU  
KÚRENIU A  
OHREMU TEPLEJ  
VODY

GRAFICKÉ ZOBRAZENIE VÝVOJA SPOTRIEB ENERGIE  
NA ÚSTREDNÉ KÚRENIE A OHREV TEPLEJ VODY  
ZA AKTUÁLNE A PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE

OSTATNÉ POLOŽKY SÚ VYPOČÍTANÉ AKO NÁKLAD NA  
ODBERNÉ MIESTO DELENÉ POČET JEDNOTIEK NA  
ODBERNOM MIESTE KRÁT POČET JEDNOTIEK PRIESTORU

**Ostatné položky**

Položka	Odberné miesto	Merná jedn.	Náklady na odb. miesto	Počet jedn. na odb. miesto	Počet jedn. na priestor	Náklad (EUR)
Elektrina	20822	osobomes.	256,00	216,00	12,00	14,22
Zrážková voda	208	m2	434,93	1 598,68	38,01	10,34
Poistné	208	m2	114,95	1 521,61	35,41	2,68
Fond údržby a opráv	208		12 089,94			285,12
Výkon správy	208		2 015,28			74,64
Havarijná služba	208					2,40

**Prehľad platieb za rok 2014 v EUR**

Počiatkový stav k 1.12.2013: 2,29 EUR

Predpis za	Predpis v EUR	Platba v EUR	Typ platby	Dátum platby	Zostatok v EUR
01 / 2014	92,70	92,70 SIPO		31.12.2013	2,29
02 / 2014	92,70	92,70 SIPO		31.1.2014	2,29
03 / 2014	92,70	92,70 SIPO		28.2.2014	2,29
04 / 2014	93,70	93,70 SIPO		31.3.2014	2,29
05 / 2014	92,95	92,95 SIPO		30.4.2014	2,29
06 / 2014	92,95	92,95 SIPO		31.5.2014	
		<b>-105,36</b> Rozdiel zo ZP a nákl		31.5.2014	-103,07
07 / 2014	92,85	103,07 Účet		10.6.2014	
		92,85 SIPO		30.6.2014	0,00
08 / 2014	94,85	94,85 SIPO		31.7.2014	0,00
09 / 2014	94,85	94,85 SIPO		31.8.2014	0,00
10 / 2014	94,85	94,85 SIPO		30.9.2014	0,00
11 / 2014	94,85	94,85 SIPO		31.10.2014	0,00
12 / 2014	94,85	94,85 SIPO		30.11.2014	0,00
	<b>1 124,80</b>	<b>1 122,51</b>			

POLOŽKY BEZ SPÔSOBU VÝPOČTU SÚ EVIDOVANÉ NA PRIESTOR

STAV KONTA K 30.4.2015

**Prehľad platieb za rok 2015 v EUR**

Predpis za	Predpis v EUR	Platba v EUR	Typ platby	Dátum platby	Zostatok v EUR
01 / 2015	94,85	94,85 SIPO		31.12.2014	0,00
02 / 2015	94,85	94,85 SIPO		31.1.2015	0,00
03 / 2015	94,85				-94,85
04 / 2015	94,85	94,85 SIPO		31.3.2015	-94,85
05 / 2015	92,85	92,85 SIPO		30.4.2015	-94,85
	<b>472,25</b>	<b>377,40</b>			

CELKOVÁ SUMA PREDPISU

Údaje z IS DOMUS sú spracúvané spoločnosťou ANASOFT APR, spol. s r.o. v rozsahu definovanom v písomnom poverení medzi prevádzkovateľom a sprostredkovateľom.

**Príkaz na úhradu / Payment Order**

<b>Príkazca / Customer</b>		<b>Splatnosť / Value Date</b>		<b>Mena / Currency</b>	
IBAN - Číslo účtu Account Number				EUR	
<b>Prijemca / Beneficiary</b>			<b>Symboly platby / Symbols</b>		
IBAN - Číslo účtu Account Number	Čiastka Amount	Variabilný Variable	Konštantný Constant	Špecifický Specific	
SK482222000000012345678	143,61	1234567890	0308		
Doplňujúci údaj banky Subsidiary Bank Statement					

Miesto a dátum  
Place and Date

Pečiatka a podpis príkazcu  
Stamp and customer's signature

PRÍKAZ NA ÚHRADU NEDOPLATKU MÔŽETE POUŽIŤ V POBOČKE SVOJEJ BANKY

Organizácia poskytujúca informácie o dostupných opatreniach na zvýšenie efektívnosti pri používaní energie:

Slovenská inovačná a energetická agentúra  
regionálna pobočka Banská Bystrica  
Rudlovská cesta 53  
974 28 Banská Bystrica  
tel.: 048/ 4714 600 048/ 4714 600  
fax: 048/ 4714 651  
mail: office@seabb.sk

Vysvetlivky:

**Fixná zložka ceny tepla** sa skladá z regulovaných a neregulovaných ekonomicky oprávnených nákladov ako osobné náklady a ďalšie náklady súvisiace so správou prevádzky tepelného hospodárstva.

**Variabilná zložka ceny tepla** predstavuje náklady, ktoré dodávateľ tepla vynaloží na nákup prvotných energetických surovín použitých na výrobu tepla

Obe zložky tepla sa ďalej delia na:

**Základná zložka** - pri ohreve teplej vody sa rozpočítava rovnakým dielom pre každý priestor v bytovom dome a pri ústrednom kúrení na plochu priestoru alebo objem.

**Spotrebná zložka** sa rozpočítava pomerom nameraných dielikovpomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov alebo spotrieb vody v m<sup>3</sup> vo všetkých priestoroch v bytovom dome.

Pomer základnej zložky a spotrebnej zložky je pri vode 10% ku 90% a pri ústrednom kúrení obvykle 40% ku 60% pokiaľ si vlastníci nedohodnú iný pomer.

MIESTO PRE RÔZNE  
OZNAMY A REKLAMNÉ  
MATERIÁLY

VYÚČTOVANIE SA MÔŽE  
LÍŠIť PODĽA  
ODOBERANÝCH  
ENERGIÍ, POČTU  
POLOŽIEK A ÚPRAV  
SPRÁVCU



**POSCHODOCH.sk**  
Bývajte s prehľadom

Získajte  
dokonalý prehľad  
o Vašom byte

Aktivujte si prístup na [www.poschodoch.sk](http://www.poschodoch.sk) a získate:

- prehľad o správe Vášho bytu a domu z nášho informačného systému:
  - Výstupy za byt - konto, predpis, vyúčtovanie a pod.
  - Výstupy za dom - fond opráv, revízie a pod.
- fórum Vášho domu prístupné vlastníkom bytov
- nástenku domu, kde nájdete oznamy ako nástenke vo Vašom dome
- oznamy správcu

Viac informácií  
nájdete na stránke  
[www.poschodoch.sk](http://www.poschodoch.sk)  
alebo u Vášho  
správcu

## DOMUS

### VYÚČTOVANIE NÁKLADOV SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM BYTU

Príklad výstupu ročného vyúčtovania zobrazujúci výpočet nákladov na byt. Mnohé časti podliehajú legislatíve a sú priebežne dopĺňané v rámci sledovania legislatívy.



CERTIFIKÁTY

ISO 9001  
ISO 27001  
ISO/IEC 20000-1  
EU & NATO SECRET  
Security Clearance



[www.anasoft.sk](http://www.anasoft.sk)  
[obchod@anasoft.sk](mailto:obchod@anasoft.sk)  
+421 2 3223 4111

Bratislava – Slovakia (SK)  
Česká Lípa – Czech Republic (CZ)  
Bochum – Germany (DE)  
New Jersey – USA (US)